

# Oportunidad de inversión

Venta Propiedad Televisión Nacional de Chile

## CONTACTO

Rafael Araya U.  
Chief Executive Officer  
(+56 2) 24961504  
[rafael.araya@colliers.cl](mailto:rafael.araya@colliers.cl)

Rodrigo Makuc A.  
Corporate Finance Director  
(+56 2) 24961543  
[rodrigo.makuc@colliers.cl](mailto:rodrigo.makuc@colliers.cl)

Rodrigo Pinto D.  
Brokerage Director  
(+56 2) 24961579  
[rodrigo.pinto@colliers.cl](mailto:rodrigo.pinto@colliers.cl)

Javier Rojas R.  
Auction's Division Senior Broker  
(+56 2) 24961643  
[javier.rojas@colliers.cl](mailto:javier.rojas@colliers.cl)

## Mapa | Propiedad TVN

- » En representación del propietario, Colliers International Chile llevará a cabo el Proceso de venta de la Propiedad Inmobiliaria de TVN, ubicado en Bellavista 0990, comuna de Providencia, Región Metropolitana.
- » La venta contempla hasta la totalidad del complejo de edificios de TVN, compuesto por dos roles, junto con los equipos adosados a la estructura.
- » En conjunto con la venta de los inmuebles, y solo en la medida que sea requerido por el comprador, TVN suscribirá un contrato de arriendo por una porción de las superficies incluidas en la venta.
- » El proceso de venta se realizará bajo la modalidad de "Licitación", en que se recibirán ofertas en una fecha determinada, con el objetivo de que cada participante entregue su mejor oferta en base a sus propias consideraciones.

## Características Principales de la propiedad

Superficie Total Construida:

57.538 m<sup>2</sup>

Valor Referencial:

UF 2.450.000

Fecha de Recepción de Ofertas: Septiembre de 2020

## Otras Características

- La propiedad cuenta actualmente con 4 edificios de oficinas de 3 niveles superiores y 2 subterráneos con una superficie disponible de 16.143 m<sup>2</sup>. Adicionalmente, existen 8 edificios correspondientes a estudios de filmación, 6 bodegas, servicios y talleres y áreas comunes que tienen una superficie de 6.719 m<sup>2</sup>, 3.351 m<sup>2</sup>, 3.577 m<sup>2</sup> y 13.063 m<sup>2</sup> respectivamente. Además, se dispone de 540 estacionamientos distribuidos en 2 niveles subterráneos (-3 y -4) que en su conjunto tienen una superficie de 14.685 m<sup>2</sup>.
- El terreno tiene una superficie de 27.192 m<sup>2</sup>. La zona tiene dos usos de suelo permitido correspondientes a: Residencial y Equipamiento Culto y Cultura. Se permiten edificaciones residenciales (sin comercio), edificaciones de servicios y salud pública. Ambos roles se encuentran en su máximo nivel de constructibilidad.
- Ubicación con buena conectividad con carreteras interurbanas, Transantiago y cercano al Metro de Santiago - Línea 1 Salvador. Además, el sector cuenta con equipamiento de restaurantes, servicios y clínicas.



\*Para participar de este proceso se requiere la compra de bases por un valor de \$100.000 + IVA



COLLIERS INTERNATIONAL | Investment Division- Documento Confidencial  
El Regidor 66, Piso 12 - Las Condes, Santiago | [www.colliers.com/chile](http://www.colliers.com/chile) - (+56 2) 2496 1500

